连云港师范高等专科学校校内
教育超市楼一层 9#房屋招租竞价须知

一、 具体竞价规则

1.竞价账户:竞价人 e 交易平台专用的竞价用户名和密码。

2.起始价：**本次标的起始价为人民币壹拾陆万零肆佰元整（￥160,400.00）**。

3.加价竞价：**本次标的加价幅度为人民币壹仟元整（¥1,000.00）**。采取价格上行的报价方式，即竞价由低至高，依次递增，直到最高价格成交为止。竞价活动由自由报价期和限时报价期组成。2024 年 6 月 7 日 11:00 开始后，即进入自由报价期，自由报价时间为 30 分钟，竞价人可以对目标标的充分报价，报价高出部分应为加价幅度的整数倍。自由报价期结束后，进入限时报价期。限时报价期由一个或多个限时报价周期组成，限时报价期间隔时间 120 秒，如限时报价周期内有人加价，则以此报价时间为新的限时报价周期起点，等待新的报价，直至某个限时报价周期内没有新的有效报价为止，按照“价格优先、时间优先”原则，当前最高报价的竞价人即成为该标的承租方。有优先承租权的，在竞价过程中，出现最高报价时，可以行使优先承租权。

4.自由报价时间段：2024 年 6 月 7 日 11：00——11：30。

5.限时报价期间隔时间：120 秒。

6.是否允许报起始价：是。

二、保证金的处置

1.若出现以下任何一种情形时，**竞价人交纳的保证金作为违约金不予返还：**

（1）在竞价过程中以租金底价为起始价，各意向承租方均不应价的；

（2）竞价结束后，承租方不签署《承租通知书》或在确定为承租方后未按约定时限与出租方签订《租赁合同》的；

（3）承租方不付款或者未按期付清款项的；

（4）以任何理由反悔，不按期办理标的交割手续的；

（5）采用作弊、欺诈、强迫等有违公平的手段参与本次竞价的；

（6）其他违反法律、法规、规定及交易规则的行为。

如由于承租方违约造成的损失大于违约金的，则承租方继续赔偿全部损失。承租方存在违约情况超过十个工作日的，视为自动放弃该标的并承担相应的违约责任。竞价标的再行竞价的，原承租方应当支付第一次竞价中本人应当支付的服务费，再行竞价的成交价款低于原成交价款的，原承租方应当补足差额。

2.竞价结束后，承租方交纳的交易保证金在付清交易机构佣金后且不存在交易保证金转为违约金情形的，将原路退回（不计利息）；未涉及扣除保证金情形的其他竞价人所交纳的交易保证金将于竞价结束并办理完退保证金手续后5个工作日内原路返还（不计利息）。

三、资金结算

项目成交后，承租方应在规定时间内支付成交价款和交易机构佣金，逾期不支付的，承租方应支付由此产生的费用，如造成损失的，还应当承担赔偿责任。

四、其他

本次竞价出租方及交易机构均不提供场地、网络及电子设备等参加竞价的设施设备，各意向承租方须自行准备相关设施设备参与竞价，电脑操作系统建议使用 windows 10 及以上操作版本，1366*768 及以上分辨率，请务必使用微软 IE11 浏览器登陆竞价系统，采取其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价，责任由竞买人自行承担。

连云港市产权交易所有限公司

2024 年 5 月 23 日

意向承租方承诺书

1.已仔细阅读并遵守**《连云港师范高等专科学校校内教育超市楼一层9#房屋招租竞价须知》、《e交易平台竞价交易规则》、《e交易平台-产权交易操作指南》、《电子竞价风险告知及接受确认书》、《e交易平台自助交易管理规则》**等要求，因操作不当产生的一切后果，本人自行承担。

2.知悉报价时点的确认，系统以到达网络服务器的时间为准。本人将自行准备电子设备并提前做好登录报价准备，预留充足的时间报价，因电子设备、网速等自身因素影响报价，本人自行承担一切后果。

3.报价及报价密码将妥善保管，因自身原因泄露报价密码所产生的一切后果，本人自行承担。

4.未经出租方书面同意，本人将不向任何第三人透露其所涉及的所有竞价内容、程序以及与此相关的其他内容。

5.本人自行承担参与竞价所涉及的一切费用，任何情况下出租方和连云港产权交易所有限公司均无义务承担此费用。

6.竞价实施方案的解释权归出租方和连云港产权交易所有限公司。

相关链接：

《e交易平台竞价交易规则》
http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=fd28532d-0ae8-43f8-a482-2497e6f7f9f6；

《e交易平台-产权交易操作指南》
http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=b74cf4d8-845e-42c0-9ed5-0720ab0d086e；

普通竞价体验项目（验证本机竞价环境）
http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=496e292f-509a-4732-b3f8-ff3122530005；

《电子竞价风险告知及接受确认书》
http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=cbab480a-b1a2-4549-842a-13c042044b8e；

《e交易平台自助交易管理规则》
http://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=af16661b-7b2f-4280-9601-54c0f1111848。

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

承诺人：（签章）

2024年　　月　　日