国有资产
转 让 合 同
模板

合 同 编 号：

转 让 方：

受 让 方：

受理交易机构：

签 约 地 点：

签 约 日 期：20 年 月 日

国有资产转让合同模板

转让方（甲方）：
名称：连云港市苍梧房地产开发有限公司
住所：连云港市海州区花果山大道 22 号金融中心 1 号金融新天地 B 座 701-708 号、801-808 号
邮编：222000
法定代表人：穆传刚
电话：
传真：

受让方（乙方）：
名称：
住所：
邮编：
法定代表人：
电话：
传真：

甲方通过受理产权交易机构公开征集受让方，并确定乙方为甲方转让标的的受让方。根据《企业国有资产交易监督管理办法》的规定，产权转让各方就下列内容达成一致意见，签订本合同。

第一条：转让标的、评估情况、转让价格及方式

转让标的：	
产权单位：	法定代表人：
土地面积：	建筑面积：
评估价格：人民币_____万元	评估基准日：　　年　　月　　日
房屋评估价格：人民币_____万元	车库评估价格：人民币_____万元
转让价格：人民币_____万元	转让方式：
房屋转让价格：人民币_____万元	车库转让价格：人民币_____万元

第二条：结算金额、付款方式及期限

1、本次转让的结算金额为人民币_____万元。

2、甲乙双方约定采用第____种付款方式：

（1）一次性付款：乙方将全部结算金额人民币_____万元，在本合同生效后5个工作日内一次性划入受理产权交易机构指定的帐户：

（户名：连云港市产权交易所有限公司；开户行：江苏银行苍梧支行；收款账号：11530188000074362）。

（2）银行住房按揭贷款支付：首付款（包含银行审批的首付款项及车库的交易价款）_____万元，贷款_____万元。

①乙方必须按照连云港产权交易所公示要求至指定银行（江苏银行股份有限公司连云港苍梧支行）办理住房按揭贷款审批手续。

②乙方必须在办理贷款审批手续后次日交齐首付款（包含银行审批的首付款项及车库的交易价款）至连云港市产权交易所指定账户，银行最终贷款审批结果出具次日，如存在差额须补齐首付款。

③签订本合同后15个工作日内，若银行贷款未发放至连云港市产权交易所指定账户的，乙方必须在收到连云港市产权交易所告知函后5个工作日内将全额交易价款转至连云港市产权交易所指定账户。

产权交易机构指定的帐户：

（户名：连云港市产权交易所有限公司；开户行：江苏银行苍梧支行；收款帐号：11530188000074362）。

第三条：产权交割

1、双方应在本合同生效后__60__个工作日内办理完毕产权交割工作。在此期间，甲方应保证所移交产权的完整与安全。产权交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、甲乙双方在连云港市不动产交易登记中心办理完成不动产权证变更

后，甲方将房屋交付乙方。

3、甲乙双方按有关规定分别向受理机构支付交易费用。

4、甲乙双方按国家有关规定办理相关的产权变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

第四条：产权转让的违约责任

1、甲乙双方应按本合同的规定履行各自的义务。任何一方因非法定原因中止合同，须提前一个月书面通知对方和受理产权交易机构，协商一致后签订中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。任何一方因非法定原因中止合同的，双方仍需按标准向产权交易机构支付佣金。

2、本合同书生效后，任何一方单方面终止本合同的履行即为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切损失，并承担因其违约而引起的一切经济、法律责任，并向对方支付相当于结算金额__20__%的违约金。

3、乙方需对提供材料的真实性负责，如若弄虚作假，须按结算金额的20__%向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同规定配合甲方在60个工作日内办理完毕产权交割工作，每延迟一日应按结算金额的__1__%交付滞纳金。若乙方超过规定时间10__日仍未配合甲方办理完毕，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付的款项用于扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及按结算金额的__20__%支付违约金；不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

5、乙方应按合同规定向甲方支付产权受让价款，每迟交一日应按结算金额的__1__%交付滞纳金。若乙方超过规定时间__10__日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手

续的办理费用。乙方已支付的款项用于扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及按结算金额的__20__%支付违约金；不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

6、乙方在本合同签订完成后要求退房或放弃购买的，须按结算金额的20__%向甲方支付违约金。

7、签订本合同后15个工作日内，若银行贷款未发放至连云港市产权交易所指定账户的，乙方须在收到连云港市产权交易所告知函后5个工作日内将全额交易价款转至连云港市产权交易所指定账户，否则应视为违约并按结算金额的__20__%向甲方支付违约金。

8、在完成过户抵押前，乙方贷款发生逾期，须在收到逾期通知后5个工作日内支付贷款本息及相关费用。若乙方未在规定时间内付清其应付款项，则被视为违约。乙方已支付的款项用于扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及按结算金额的__20__%支付违约金；不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。乙方应承担诉讼费、保全费、公告费、律师费等甲方为实现权利的所支付的费用。

9、乙方在未支付完毕全部结算金额前，不得将所受让产权抵押、转让或用于担保，否则应视为违约并按结算金额的__20__%向甲方支付违约金。

第五条：合同的变更和终止

本合同如有未尽事宜或对合同的内容进行变更，应当在受理产权交易机构主持下经协商一致后办理变更。达成的附加协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1、由于不可抗力致使不能实现本合同的；

2、双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

非因不可抗力因素解除合同的，双方仍需按标准向产权交易机构支付佣金。

第六条：纠纷处理

凡甲乙双方因本合同发生的履约纠纷，首先应通过友好协商解决。如协商未能解决事项按国家相关法律、法规执行。

第七条：本合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同生效后受理产权交易机构发布成交公告，公告期 5 个工作日。

第八条：受理产权交易机构为：连云港市产权交易所有限公司。

第九条：本合同一式叁份，双方各执壹份，受理产权交易机构留存壹份。

甲　　方：（盖章）	乙　　方：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
年　　月　　日	年　　月　　日

明细表

序号	坐落位置	不动产权证号	房屋面积（㎡）	房屋单价（元/㎡）	房屋价格（万元）	车库面积（㎡）	车库价格（万元）	总价（万元）	车库价格占比
1	1单元501室	苏2023连云港市不动产权第0010320号	158.54	16278	258.1	17.84	8.2	266.3	3.08%
2	1单元401室	苏2023连云港市不动产权第0010230号	158.54	16441	260.7	10.98	5.1	265.8	1.92%
3	1单元301室	苏2023连云港市不动产权第0010139号	158.54	16522	261.9	11.9	5.5	267.4	2.06%
4	1单元101室	苏2023连云港市不动产权第0010363号	158.54	16278	258.1	12.81	5.9	264	2.23%
5	2单元602室	苏2023连云港市不动产权第0010274号	153.47	16034	246.1	12.2	5.6	251.7	2.22%
6	2单元502室	苏2023连云港市不动产权第0010273号	153.47	16278	249.8	17.84	8.2	258	3.18%
7	2单元102室	苏2023连云港市不动产权第0010325号	153.47	16278	249.8	11.9	5.5	255.3	2.15%
8	2单元601室	苏2023连云港市不动产权第0010143号	153.47	16034	246.1	12.81	5.9	252	2.34%
9	2单元501室	苏2023连云港市不动产权第0010142号	153.47	16278	249.8	12.81	5.9	255.7	2.31%
10	2单元201室	苏2023连云港市不动产权第0010134号	153.47	16359	251.1	17.84	8.2	259.3	3.16%
11	2单元101室	苏2023连云港市不动产权第0010144号	153.47	16278	249.8	12.81	5.9	255.7	2.31%
			1708.45		2781.3	151.74	69.9	2851.2	2.45%