江苏省新海高级中学

书店租赁合同

项 目 名 称：_____

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

签订时间：　　年　　月　　日

签订地点：

有效期限：　　年 月 日至　年 月 日

甲方：江苏省新海高级中学

乙方：

家庭住址（或单位地址）：

身份证号码：

经学校研究同意，将新海高级中学书店的房屋一间，坐落在学生第二餐厅南面东首，面积约 70 ㎡，另有仓库一间，面积约 30 ㎡，外包给乙方经营书店。乙方对甲方现有的经营用房以及设施已以考察，并予以确认。为明确双方权利和义务，经甲乙双方协商同意，签订如下合同。

一、承包期限：2021 年　月　日到 2024 年　月　日

二、经营范围：销售与中学生有关的学习辅导书籍；复印。不得经营规定范围以外的书籍或音像资料。

三、承包费用的数额与缴纳方法：

1. 书店营业承包费用金额：年度费用为人民币：　　万元整。

2. 书店营业承包费用办法：按年度支付，在签订合同后 10 日内交清。乙方逾期不交，视为乙方放弃经营权，甲方可终止合同。

3. 租金付款办法：全　　称：连云港市财政局
开户银行：江苏银行股份有限公司连云港分行营业部
账　　号：70000201311000923064008

四、甲方的权利与义务：

1. 为乙方提供现有的经营用房与房屋设施，负责经营用房的修缮；

2. 有权制定书店管理条例，加强对书店的监督与管理；有权不定期召开书店管理人员会议；有权对乙方书店经营的书籍种类是否符合学校要求等方面实施监督. 检查. 指导，并提出修改意见；

3. 乙方如有违反甲方管理条例之行为，甲方有权依据条例进行处罚；

4. 保证乙方用水. 电正常供应与计量（供水. 供电单位统一停水停电除外）。并按乙方的实际用水量. 用电量定期收取水电费。水电费价格按有关部门定价为准；

5. 配备专人及校内“一卡通”刷卡系统为乙方提供财务服务。

五、乙方的权利与义务：

1. 乙方享有独立经营、自负盈亏、法律责任自负的权利：

2.有对经营用房的使用管理权。负责对房屋门窗玻璃、照明灯具等设备的日常维修和维护并承担维修维护费用。如发生不能修复的损坏与丢失，应按学校有关规定处罚；

3.不得以任何理由拒绝或限制学生凭饭卡在书店的消费；

4.严格遵守有关法律法规，端正服务态度，提高服务质量。不得销售非法出版物和盗版书籍资料。不得超出经营范围；

5.不得对甲方提供的经营用房及相关设施随意改造。确因经营需要改造或装修，必须向甲方提出书面申请，征得同意后方可进行。所需费用，由乙方承担，合同期满后，无偿归甲方所有，不得私自拆除；

6.乙方必须用服从甲方的财务管理，乙方在承包期间与甲方发生的一切经济来往、其他相关手续由乙方亲自处理，不得委托他人办理；

7.乙方在承包经营期间发生的所有债权，债务自负。所需缴纳的工商、税务的费用由乙方自负；

8.严禁店外经营，占道经营，违规堆放物品。并保持经营与卫生区干净、整洁；

9.不得将经营场地转租，否则视为违规。乙方不得与第三方签订涉及甲方权利和声誉的合同、协议等文件，如有违反，甲方不承担任何责任。并追究乙方由此给甲方造成的损失；

10.乙方应在岗在位，亲自参与管理，亲自准时参加甲方不定期召开的管理会议。否则，视为违约；

11.乙方应安全经营，提高安全意识。不得私拉乱接电线。注意书架摆放的科学性，有利于人员的疏散和书店的管理；

12.无条件服从甲方制定的生活区管理制度。尊重甲方监管人员。不得顶撞、谩骂、殴打监管人员，否则，视为乙方严重违约。乙方将承担由此引发的一切后果；

13.乙方应配合各级文化监督部门、工商税务等部门的各种检查。对检查中发现的问题，要限期改正，否则甲方有权依照政府职能部门要求监督整改和按规定处罚；

14.合同期满，如乙方要求续租房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租权；

15.校内“一卡通”每月取款乙方须提供证明材料给甲方。

六、违规责任：

1.合同履行期间，如果甲方擅自解除合同，则应赔偿乙方在承包期间内经甲方同意投入的全

部经济损失；

2. 乙方擅自停止承包经营的，已交的费用和履约保证金不予退还；

3. 乙方在经营期间若发生违法、违规经营行为，以及违反本合同中的有关约定，甲方有权解除合同，且已交费用不予退还。由此造成的一切损失和法律责任由乙方承担；

4. 合同期满后，乙方必须按甲方要求，按期无条件完好交还甲方所有资产。否则，应按原价2倍予以赔偿。

七、其他约定：

1. 在承包期内，乙方如能认真履行合同，甲方应确保在校内只有一个书店；

2. 如因国家政策发生重大变化或自然灾害等不可抗拒的力量，致使本合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。同时，甲乙双方互不负任何责任；

3. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行书面协定；

4. 本承包合同的解释权归江苏省新海高级中学。

八、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下2种方式处理：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 向项目所在地人民法院起诉。

此合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：　　乙方代表：

本合同签订日期：　　本合同签订日期：