承租申请与承诺

连云港市产权交易所有限公司：

我方决定报名承租江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店），现就有关事项承诺如下：

1、拟以年租金不低于人民币147,800.00元/年价格承租江苏省新海高级中学通过连云港市产权交易所有限公司公开招租的江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店）。

2、完全知悉并接受“江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店）招租交易公告”（公告编号：连交所委字2021（39）号）、评估报告等文件所列的所有内容和条件，且遵守公告中涉及的所有条款。

3、本次承租是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

4、我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对受让人应当具备条件的规定。

5、我方已充分了解并接受信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。

6、我方一旦按照连云港市产权交易所有限公司的要求提交保证金，则表示我方确定参与承租，该保证金作为全面履行本次承租各项承诺的保证，无论采用何种交易方式，我方将以不低于填报的承租价格报价，否则所交交易保证金转作违约金，作为对招租方及你所的违约赔偿，不予退还。

7、如我方成为承租方，不存在妨碍我方成为江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店）承租方的任何障碍。

8、我方已完全知悉并严格遵守企业国有资产交易及行政事业单位国有不动产出租出借的相关法律法规的规定和连云港市产权交易所有限公司的相关规则，按照有关要求履行我方义务。

9、我方知悉并遵守交易规则及e交易系统的各类规则，对我方e交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件以及参与江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店）招租项目竞价的行为和发生的事件负责。

10、对于参与本次承租过程中，获取的所有书面和非书面资料及信息，仅作为本次承租之用途，不用于本次承租之外的任何其他目的，也不会以任何形式提供给任何第三方。

11、一旦被连云港市产权交易所有限公司确定为承租方，按下列标准向连云港市产权交易所有限公司交纳交易服务费用：**单笔佣金按成交价的首年平均月租金收取**。

12、一旦被连云港市产权交易所有限公司确定为承租方，在5个工作日内与招租方签订《房屋租赁合同书》。

13、标的交割过程中产生的一切安全、经济责任和纠纷由我方自行与招租方双方协商解决，与连云港市产权交易所有限公司无关。

14、我方与该项目交易所涉各方不存在关联关系和利益输送情形，由此产生的一切纠纷、诉讼和责任由我方自行解决，与连云港市产权交易所有限公司无关。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

法定代表人（签字）：

承诺人（签章）：

年　月　日

意向承租登记表

（法人）

货币单位：万元人民币

<table>
<tr><td colspan="2">申请承租标的</td><td colspan="4">江苏省新海高级中学校内食堂底层第二间门面（书店）</td></tr>
<tr><td colspan="2">意向承租方 姓 名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">是否标的原承租人</td><td colspan="4">是□　　否□</td></tr>
<tr><td rowspan="5">基本信息</td><td>企业法人营业执照或事业单位、社团法人登记证号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住 所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td></td><td>法定代表人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业类型（经济性质）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">联系方式</td><td>联 系 人</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　　真</td><td></td><td>电子邮件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td></td><td>邮　　编</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">近期资产情　况</td><td colspan="5">以下数据出自：审计报告□ 财务报表□　报表日期：_____年____月___日</td></tr>
<tr><td>总资产</td><td colspan="2">总负债</td><td colspan="2">所有者权益</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>承租价格</td><td colspan="5">人民币　　万元/年（年租金）</td></tr>
<tr><td>资信证明</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

法定代表人（签字）：　　意向承租方（签章）：

年　　月　　日