连云港开放大学教学楼拆除评估报告

一、工程概况

学校名称：连云港开放大学

工程名称：连云港开放大学教学楼拆除

建筑面积：4460m²　　层数：4

主体结构：砖混结构

用　　途：教学办公

工程地址：海州区苍梧路 39 号

建造年代：1984 年　　后续使用年限：40 年

二、鉴定情况

鉴定内容：对教学楼工程，通过查阅资料、现场调查与检测、分析计算等方式，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 5292-1999 和《建筑抗震鉴定标准》GB 500200 进行安全性鉴定和抗震性鉴定。并根据鉴定结果，提出相应的维修、加固、改变用途或更新等处理对策。

鉴定依据：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292 -2015;

《建筑抗震鉴定标准》GB50023- 2009;

《建筑结构荷载规范》GB50009- 2012;

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010;

《砌体结构设计规范》GB50003-2011;

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2015;

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T384-2016;

鉴定结论：该建筑目前不能满足后续使用年限为 40 年的要求。

三、教学楼拆除费用及处置收益

拆除费用：-284600 元人民币

垃圾处置收益：294600 元人民币（包括建筑垃圾处置费、拆除钢筋处置费及门窗处置费）

教学楼拆除费用评估：拆除费用+垃圾处置收益为 10000 元。

连云港开放大学教学楼拆除工程

评估报价

委托单位：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2020 年 09 月 10 日

连云港开放大学教学楼拆除　　工程

评估报价

招标控制价（小写）：10000.00元

（大写）：壹万元整

招　标　人：　　造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

江苏建友兴业工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191632003304
有效期至：2022年12月30日

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
吴梅
A14320013447
江苏建友兴业工程项目管理有限公司
有效期至：2021年10月22日

中华人民共和国注册造价工程师
李明
A17320018417
江苏建友兴业工程项目管理有限公司
有效期至：2021年10月22日

编制时间：2020年09月10日　　复核时间：2020年09月10日

单项工程招标控制价表

工程名称：教学楼拆除及处置

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	教学楼拆除费用	-284600.00			
2	建筑垃圾处置费用	294600.00			
合 计		10000.00			

【清单大师计价软件江苏版 V9.23】

单位工程招标控制价表

工程名称：教学楼拆除费用　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	-284600.00	
1.1	人工费		
1.2	材料费	-284600.00	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计		-284600.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼拆除费用　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011602002001	教学楼拆除	1、履带式岩石破碎机	小时	-352	550.00	-193600.00	
2	011602002002	教学楼拆除	1、挖掘机挖碴 斗容量 1.0m3 装车	小时	-350	260.00	-91000.00	
		分部小计					-284600.00	
		分部分项工程清单合计					-284600.00	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							-284600.00	
合　计							-284600.00	

单位工程招标控制价表

工程名称：建筑垃圾处置费用　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	294600.00	
1.1	人工费		
1.2	材料费	294600.00	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
	招标控制价合计	294600.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑垃圾处置费用　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010103002001	建筑垃圾处置费		m3	3122.25	40.00	124890.00	
2	010103002002	拆除钢筋处置费		t	89.2	1800.00	160560.00	
3	010103002003	门窗处置费		樘	305	30.00	9150.00	
		分部分项工程清单合计					294600.00	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							294600.00	
合　计							294600.00	