

# 连云港市建设工程招标投标管理办公室文件

连建招办〔2022〕11号

## 连云港市建设工程招标投标管理办公室 关于“双随机、一公开”检查情况的通报

为进一步规范代理机构经营行为和招投标市场秩序，连云港市建设工程招标办依据国发〔2019〕18号、苏建规字〔2017〕1号和连建法〔2021〕184号等有关规定，按照省市政务部门的考核要求和住建部门的工作部署，于2022年10月份开展了全市建设工程招标投标活动“双随机、一公开”检查工作。现将检查情况和结果通报如下。

### 一、总体情况

本次检查旨在进一步规范我市建设工程招投标市场秩序，提高招标代理企业的综合业务水平。市建设工程招标办会同全市各级招投标监管部门，精心组织，合理安排，坚持

公平公正、公开透明、实事求是的原则，按照营商环境考核工作要求，通过市公共资源交易网公开发布《关于开展 2022 年全市建设工程招标代理“双随机、一公开”检查的通知》（连建招办〔2022〕9 号），明确检查范围、方法、比例、频次，以及检查人员和检查对象的抽取分配方式。

从检查的情况来看，由于近年来全市各级监管部门不断加强招标代理市场和招标程序的监管力度，我市建设工程招标投标活动不断规范，招标代理机构依法依规组织招标的意识明显增强，招标文件（招标公告）中发现的问题明显减少，但招标代理机构经营行为方面的问题仍然存在。本次共随机抽取 25 个招标代理机构进行检查，发现代理机构经营行为和业务缺陷问题 49 项。相关问题线索将分别反馈各县区（功能板块）监管部门进行处理，同时也将分别反馈各被检查单位落实整改。市建设工程招标办将对处理和整改情况进行跟踪督促，并适时组织抽查，确保落实彻底、整改到位。

## 二、发现的问题

本次检查发现的问题较去年有所减少，且未发现严重违法违规行为。经梳理归纳，主要有以下几类：

### （一）代理系统信息不准确

检查发现部分招标代理在电子系统中填写或上传的资料不准确，主要表现为人员社保、劳动合同、执业证书未上传系统，登记地址与实际办公地址不符，离职人员系统信息更新不及时等。

## （二）从业人员未在岗履职

部分招标代理机构从业人员未实际在连履职，或代理系统中登记的专业人员实际上不从事招标代理业务。以内部协作为名，行挂名借用之实。此类问题集中于外地代理机构在连设立的分公司或者办事机构。

## （三）招标程序或资料不规范

部分项目招标程序或者备案资料存在瑕疵。如：招标文件中无预付款相关约定；代理合同未经法定代表人签章；发包方案内容不全、资金到位证明不规范、图纸审查材料不齐全；书面报告备案不及时等。

## （四）其它问题

部分委托代理合同中约定专家评审费由中标人支付，但未约定在招标文件中告知投标人将其考虑在综合投标报价中，且未明确金额或费率。

## 三、下一步工作要求

“双随机、一公开”检查作为我市建设工程招投标领域重要监管手段之一，在各县区（功能板块）监管部门的积极配合和大力支持下，本次检查取得了良好效果。下一步，将进一步做好以下几项工作：

### （一）对发现的问题依法依规处理

全市各建设工程招标投标监管部门要对本次检查中发现的本辖区内的问题进行处理，并督促相关主体整改到位。对于招标代理一般业务缺陷，可依法依规对相应代理机构进

行动态考评扣分；对于代理经营问题，要进一步加强过程监管，杜绝相关问题再次出现；对于费用收取和合同签订不规范，督促招标人（招标代理）限期改正，拒不改正的依法依规严肃处理。

### （二）切实提高招标代理业务水平

在我市从业的招标代理机构要认真学习国家和省市有关法律法规和规范性文件，坚持诚信经营，提升工作质量。一方面不得违法违规操作实施“顶风作案”，另一方面也要加强自律，避免“大问题没有，小问题不断”的现象，要以本次检查整改为契机，深入自查自省自改，切实提高代理业务水平。

### （三）进一步加强事中事后监管

各监管部门（机构）要根据省《动态考评管理办法》，进一步加强对辖区内招标代理从业行为的监管，认真做好国家和省市招投标政策的贯彻落实，对监管过程中发现的招标代理机构违法违规行为要及时叫停、依法纠正；高度重视“双随机、一公开”检查工作，注重检查结果运用，对发现的问题要依法处理并督促相关主体整改到位。同时拓展工作思路，优化监管方式，提高监管和服务水平。市建设工程招标办将适时组织抽查和“回头看”，全面了解掌握问题整改情况，会同全市各级监管部门，不断完善建设工程招投标事中事后监管的长效工作机制。

附：连云港市建设工程招标代理“双随机、一公开”检  
查结果汇总表

连云港市建设工程招标投标管理办公室

2022年11月28日



附件

## 连云港市建设工程招标代理“双随机、一公开”检查结果汇总表

序号	代理机构名称	发现问题	备注
1	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	所有成员社保、合同均未上传系统；项目组人员签字不全；招标授权委托书未经法人签字；代理合同无签订时间；发包方案未经项目负责人签字	
2	江苏丰尚建设项目管理有限公司	无预付款	
3	连云港科宜项目管理有限公司	评审费由中标人支付；无预付款	
4	江苏曼禾工程咨询有限公司	部分招标代理人员有效合同未上传系统；书面报告落款时间存在逻辑错误，备案时间超过规定时间；项目组长在系统中无有效合同	
5	江苏建博工程管理咨询有限公司	代理人员劳动合同未上传系统；书面报告备案时间超过规定时限	
6	江苏月久工程造价咨询有限公司	代理人员合同、社保未上传系统；代理合同无相关承办人签字；付款方式不合理，履约保证金缴纳方式不合理；专家抽取不合理	
7	江苏州昌工程项目管理有限公司	无预付款；代理合同中约定评审费由中标人支付	
8	连云港越辉工程咨询有限公司	立项批文、资金证明、图审证明均为招标人出具	
9	连云港支点工程管理有限公司	代理合同中约定评审费由中标人支付；无图审证明	

10	连云港登尚工程咨询有限公司	人员合同、社保、执业证书等未上传系统	
11	江苏浚鑫工程项目管理有限公司	未发现问题	
12	华春建设工程项目管理有限责任公司	部分人员未在场；书面报告备案缺少评价意见书，超过时限；无预付款	
13	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	无项目	
14	蓝星招标（江苏）有限公司	无项目	
15	江苏开源工程咨询监理有限公司	部分人员未在场；书面报告备案不及时	
16	江苏正邦工程造价咨询有限公司 （连云港分公司）	部分人员未在场；发包方案填写不完整；书面报告备案不及时	
17	江苏智茗元建设管理有限公司	离职人员系统信息未更新	
18	中化商务有限公司	发包方案未经法定代表人签章；项目负责人兼职认定标准较省模板增加了2条；书面报告未及时在系统中备案	
19	江苏恒泰建设工程有限公司	部分人员未在场	
20	江苏天园项目管理集团有限公司	无项目	
21	江苏坤廷工程咨询管理有限公司	无项目	

22	江苏春沐项目管理有限公司	部分人员未在场；代理合同约定评审费由中标人支付	
23	江苏宏才项目管理有限公司	办公地址和登记地址不一致；系统中部分专职人员实际不从事招标代理工作；部分项目组成员未在场；代理合同版本错误，招标内容填写不清；发包方案不完整	
24	江苏培壬项目管理有限公司	发包方案填写不完整	
25	江苏崇宇项目管理有限公司	部分执业人员未在现场；资金证明、图审由招标人自行出具；G值抽取时间填写错误	

---

连云港市建设工程招标投标管理办公室 2022年11月28日印发

---