

# 连云港市建设工程招标投标管理办公室文件

连建招办[2018]1号

## 连云港市建设工程招标投标管理办公室 关于对建设工程项目招标文件 进行专家评审的通知

各县区住建局、政务办，市各有关单位：

根据连云港市城乡建设局《关于加强建设工程招标投标管理工作的意见》（连建发[2018]95号），为营造公平竞争环境，减少异议和投诉，加强事中管理。经研究，决定自2018年5月1日起，对我市国有投资建设工程项目的招标文件（公告）、资格预审文件（公告）等（以下简称“招标文件”）文件进行专家评审。

一、连云港市招标投标协会（以下简称“协会”）负责组织建设工程项目招标文件评审的具体工作。

## 二、招标文件评审的工程项目范围：

1、工程总承包（含 EPC）项目、采用“评定分离”项目、采用资格预审（合格制和有限数量制）的项目、采用综合评估法确定中标人的工程项目；

2、大型及以上施工项目和单项合同估算价在 500 万元及以上的货物类、服务类工程项目（具体见《连云港市公共资源交易目录》）；

3、其他工程及货物类服务类项目，招标人可自愿申请，招投标监管部门按事后管理的原则进行监管。

三、除对招标文件符合性和施工合同条款等评审外，重点评审内容为：

1、是否有肢解工程、规避监管的；

2、是否设置不合理条件、排斥潜在投标人的；

3、对出借资质给他人或借他人资质（借牌挂靠）参加投标和围标串标等违法违规行为进行约束的条款。

四、协会受理后完成招标文件评审的期限，一般不超过 3 个工作日。

## 五、工程项目招标文件评审工作流程：

1、招标人向协会提出书面申请后，在约定的时间内向协会提供项目招标文件和相关材料等（含电子版）；

2、协会依据连建发[2018]53 号文从评议专家库中抽取评审专家组成评审委员会；

3、评审专家委员会一般由5人左右组成，评审时确定一名评审负责人；

4、协会根据评委会形成的专家意见，出具《连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书》；

5、专家评审费用由委托人承担，标准参照苏建规字[2014]3号文第二十条规定，与协会商定。

六、招标人领取《连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书》应对评审的招标文件内容作相应修改。

七、招标人到工程项目所在地招投标监管部门办理招标文件发布备案时，一并提交《连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书》。

八、招标人或代理机构对《连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书》有不同意见的，可与招投标监管部门协商解决。

九、各县、区建设工程招投标监管部门可参照执行。

附件：连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书

连云港市建设工程招标投标管理办公室

2018年4月27日



附件：

## 连云港市建设工程项目招标文件专家评审意见书

\_\_\_\_\_：

你单位\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日申请评审的\_\_\_\_\_工  
程项目（报建编号：\_\_\_\_\_）招标文件，经评审：

- 一、招标文件存在的一般性问题
  - 二、招标文件中应重点评审的内容中的问题
  - 三、评审委员会评审意见
- 具体修改意见附后。

请你单位按以上专家评审委员会意见作相应修改，有不同意见的  
可与招投标监管部门协商解决。

招标投标协会经办人（签字）：

年 月 日

评委会成员（签字）：

评委会负责人（签字）：

年 月 日

招标人或代理机构经办人（签字）：

年 月 日

备注：本表一式四份，招投标监管部门、招标人、招标代理机构和招  
投标协会各一份。

---

抄送：省招标办，市纪委、监委，市政务办，市建设局，市纪委监委派驻第十监察组，县、区招标办，公共资源交易中心。

---

连云港市建设工程招标投标管理办公室 2018年4月27日印发

---