

# 连云港市建设工程招标投标管理办公室文件

连建招办[2018]2号

## 连云港市建设工程招标投标管理办公室 关于使用完善后招标文件示范文本的通知

各有关单位:

根据连云港市城乡建设局《关于加强建设工程招标投标管理工作的意见》(连建发[2018]95号)文件精神,为了遏制借用他人资质或借资质给他人(简称“借牌挂靠”)行为,维护招投标市场秩序,在省住建厅建设工程和与建筑工程相关的服务类、货物类招标文件示范文本的基础上进行了完善。同时系统平台运营商根据完善后的招标文件示范文本,对系统平台和制作工具进行相应的修改。自2018年5月1日正式使用。

各相关单位招标投标时均需在市级平台指定网站（详见附件）下载招标文件文本和投标文件制作工具。

各县（区）招标投标监管部门参照执行。

特此通知

附件：建设工程《招标文件示范文本》补充完善情况说明

连云港市建设工程招标投标管理办公室

2018年4月28日





附件

## 建设工程《招标文件示范文本》 补充完善情况说明

鉴于连云港市建设工程招投标市场借用他人资质或借资质给他人（简称“借牌挂靠”）参与招投标活动较为普遍，严重干扰公平竞争秩序，为从源头遏制借牌挂靠，连云港市建设工程招标投标管理办公室在省建设厅制定的《招标文件示范文本》的基础上，依据连云港市城乡建设局《关于加强建设工程招标投标管理工作的意见》（连建发[2018]95号）文件精神，组织专家和县区招投标监管部门进行了研究探讨，对《招标文件示范文本》进行了补充和完善，现将情况说明如下：

### 一、补充完善的目的是和作用

着力解决我市招标投标市场存在的借牌挂靠现象，重点是遏制借牌挂靠行为给招标投标市场带来的混乱，维护招标投标市场公平竞争秩序，规范招投标各主体行为，促进我市建筑市场健康有序发展。

### 二、补充完善的内容和范围

对各类建设工程《招标文件示范文本》均进行了补充完善，其内容包括施工、总承包、监理、货物资格预审文件和招标文件，加入招标环节和标后遏制借牌挂靠相关条款。结合我市实际，下调类似工程业绩指标，利于本市优秀企业参



与竞标，减小借牌挂靠概率；完善投标人授权委托书，并在招标文件中明确投标人的义务；明确借牌挂靠行为认定依据和法律后果；大中型项目施工现场安装生物识别网络管理系统；招标人依据合同约定条款对项目负责人等项目组成员加强履约管理等。

投标人须在投标文件中书面承诺不借牌挂靠，并愿意自行承担借牌挂靠产生的后果。非经授权的人参与招投标，视为未实质响应招标文件要求；后期异议或投诉，若非项目负责人参与处理，则异议或投诉不予受理；标中、标后被发现存在借牌挂靠行为，愿意无条件接受被取消资格、投标保证金不予退还、履约保证金不予退还、合同解除及清除出场等处理。

### 三、具体使用说明

补充完善条款已嵌入《招标文件示范文本》中。系统平台运营商根据完善后的《招标文件示范文本》，对系统平台和工具进行了相应的完善。

招标人、招标代理机构在起草制定招标文件时，应使用补充完善后的《招标文件示范文本》。到连云港市公共资源交易网“招标代理登入”栏目（网址：[http://153.99.120.98:88/lygnet\\_hy/HuiYuanInfoMis\\_LYG/Pages/SSO/login.aspx](http://153.99.120.98:88/lygnet_hy/HuiYuanInfoMis_LYG/Pages/SSO/login.aspx)）下载补充完善后的《招标文件示范文本》和驱动程序。招标公告和招标文件通过审查后在上述网站发布。

投标人在连云港市公共资源交易网“投标人登入”栏(网址：



http://153.99.120.98:88/lygnet\_hy/HuiYuanInfoMis\_LYG/Pages/SS0/login.aspx) 下载补充完善后的《招标文件示范文本》，并下载 CA 锁驱动、CAD 控件及制作工具，用于打开招标文件并制作投标文件。

国泰新点和广联达招投标文件制作工具均已衔接国泰新点 5.0 版招投标系统平台，投标人可自行选择使用。投标过程中遇到软件问题可联系相应软件公司寻求技术支持。联系方式如下：

软件公司名称	联系人	联系电话
广联达	郑磊	13812332568
	刘书丹	18651253807
国泰新点	黄桂松	15896100880
	朱加旺	15161373079
	张海南	18505182641

四、招投标各方主体在使用中有修改意见和建议，请及时反馈给连云港市建设工程招标投标管理办公室。

---

抄送：省招标办，市纪委、监委，市政务办，市建设局，市纪委监委派驻第十监察组，县、区招标办，公共资源交易中心。

---

连云港市建设工程招标投标管理办公室 2018 年 4 月 28 日印发

---