

连云港市建设工程招标投标管理办公室文件

连建招办〔2026〕3号

连云港市建设工程招标投标管理办公室 关于开展 2026 年全市建设工程招标代理 “双随机、一公开”检查的通知

各县区（功能板块）建设工程招投标监管部门（以下简称“县区监管部门”），各有关单位：

为进一步规范我市招标代理机构经营行为和招投标市场秩序，加强事中事后监管，根据《国务院关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）、《连云港市住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管制度实施细则》（连建法〔2021〕184号）和连云港市2025年招标代理综合评价结果等，按照省、市相关考核要求，市建设工

程招标办决定开展 2026 年全市建设工程招标代理“双随机、一公开”检查工作，现将有关事项通知如下。

一、指导思想

我市建设工程招投标“双随机、一公开”检查活动秉持有法必依、执法必严的理念，坚持公平公正、公开透明的原则，创新方式方法，注重结果运用，通过发现和查处招投标违法违规行为营造良好的业态环境。本次检查活动旨在进一步夯实事中事后监管，形成完善的执法检查工作机制，为维护建设工程招投标市场秩序提供长效保障。

二、工作安排

（一）检查时间

本次定于 2026 年 11 月中旬开展现场检查。

（二）检查对象

本次检查范围主要为 2025 年 11 月以来在我市开展了建设工程招标代理业务的工程招标代理机构。根据差异化监管和双随机检查要求，按照下列方式抽取现场检查对象：

1. 市建设工程招标办从 2025 年招标代理综合评价“AAA”等级代理机构中随机抽取 5%，“AA”等级代理机构中随机抽取 10%，“A”等级代理机构中随机抽取 20%；

2. 2025 年 11 月以来在我市开展建设工程招标代理业务，但未参与 2025 年招标代理综合评价的和参与评价但未获等级的代理机构，从中抽取 50%作为本次检查对象。

（三）检查内容

招标代理机构在招标代理管理系统中填报信息的真实性、准确性；招标代理机构在我市从事建设工程招标代理活动是否符合相关法律、法规和规范性文件要求以及诚信守法经营情况；2025年综合评价数据资料真实性（详见附件2）。

（四）具体安排

本次检查工作由市建设工程招标办组织实施，各县区监管部门和相关检查对象应予积极配合。鉴于检查对象随机抽取且为统一检查，自本通知印发起，所有在我市建设工程招投标领域从业的招标代理机构均要做好迎接检查的准备。因迎检准备不充分而导致的后果由相应代理机构自行承担。

市建设工程招标办按本通知确定检查对象，并于开展检查的前1天通知相应招标代理机构；从各县区随机抽取业务精湛的执法人员和辅助执法人员，根据检查对象数量、地区分布等实际情况成立若干检查组，对抽查对象开展现场检查工作。

（五）结果运用

检查结束后，市建设工程招标办将及时总结和通报，并将检查结果转至相应监管部门，作为日常监管和招标代理机构综合评价的依据。

三、其他要求

（一）开展“双随机、一公开”检查是加强事中事后监管的重要举措。各县区监管部门、各相关单位要高度重视，积极配合，

强化责任，全力协作。

（二）参与检查、组织、协调的人员应严格保守工作秘密，严格执行中央八项规定、省委十项规定和廉洁自律相关要求，不得徇私舞弊；对抽查对象及其抽查项目的商业信息应当保密，不得对外泄露和违法利用；不得对抽查对象的正常工作产生不必要的干扰。违者将按有关规定处理。

（三）抽查工作坚持公平公正、依法检查。检查过程形成的相关记录、数据和文书资料，做好档案整理和管理工作。

联系人：王秀芹；联系电话：0518-85805378。

附件：1. 检查依据

2. 连云港市工程招标代理机构双随机抽查记录表

连云港市建设工程招标投标管理办公室

2026年10月16日

连云港市建设工程招标投标管理办公室

2026年10月16日印发

附件 1

检查依据

一、相关法律法规及规章，包括（不限于）《中华人民共和国招标投标法》（主席令第 21 号）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第 613 号）、《江苏省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令第 16 号）、《国家发展改革委关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（江苏省人民政府令第 120 号）。

二、相关规范性文件，包括（不限于）《关于进一步加强和规范工程建设招投标管理的通知》（苏发改法规发〔2022〕1017 号）、《关于印发〈完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的意见〉的通知》（苏建规字〔2025〕12 号）、《关于推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展实施意见的通知》（苏建规字〔2020〕5 号）。

三、其他政策性文件，包括（不限于）《连云港市 2026 年“双随机、一公开”监管计划》。

附件 2

连云港市工程招标投标代理机构双随机抽查记录表

被检查单位：_____ 统一社会信用代码：_____ 年 月 日

序号	检查内容	现场检查情况	检查依据
一	招标投标代理机构具备的从业条件情况		
1	是否具有独立承担民事责任的能 力		《工程建设项目招标投标代理机构管理暂 行办法》
2	是否具备独立办公场所和编制招 标文件、存储招标资料等所需要的 办公条件		
3	是否拥有不少于 5 名熟悉招标投标 法律法规，具备相应专业能力的 从业人员		
4	代理机构、法定代表人及从业人员 是否被禁止从事招标投标业务		
5	是否具备完善的内部管理制度		

检查人员签名：_____

被检查单位代表签字：_____

连云港市工程招标代理机构双随机抽查记录表

被检查单位：		工程标段名称：		年	月	日
序号	检查内容	现场检查情况			检查依据	
二	招标代理机构及从业人员信息登记情况					
1	机构名称、统一社会信用代码、工商注册地、办公场所地址、联系电话等信息填报是否准确、及时				《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》	
2	法定代表人及从业人员信息填报是否准确、及时					
3	证明从业人员招标专业能力的相关信息是否齐全					
4	在自有场所组织评标的，是否登记评标场所地址					
5	登记信息是否在全国建筑市场监管公共服务平台公布					
三	从事招标投标活动的合法合规情况					
1	项目招标范围、招标方式、招标组织形式是否报项目审批、核准部门审批、核准				《中华人民共和国招标投标法实施条例》	

序号	检查内容	现场检查情况	检查依据
2	项目招标是否存在虚假招标、规避招标等行为		《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》
3	招标代理合同签订是否符合规定		《江苏省招标投标条例》《工程建设项目招标投标机构管理暂行办法》
4	与项目相关的招标代理从业人员从事招标代理业务是否符合规定		《工程建设项目招标投标机构管理暂行办法》
5	是否落实标前现场查看制度		《关于印发〈完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的意见〉的通知》
6	招标公告（资格预审公告）、招标文件（资格预审文件）是否存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人等违法违规情形		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》
7	招标公告或者资格预审公告内容是否完整、准确		《电子招标投标办法》《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》

序号	检查内容	现场检查情况	检查依据
8	招标公告或者资格预审公告公开渠道、发布时间,招标文件或者资格预审文件发售是否符合规定		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《江苏省招标投标条例》《关于印发〈完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的意见〉的通知》
9	招标文件或者资格预审文件内容是否规范		《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》
10	投标保证金有效期,收退的期限、标准及方式等是否符合相关规定		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》
11	招标文件或者资格预审文件澄清、修改是否规范		《中华人民共和国招标投标法实施条例》
12	处理或协助处理潜在投标人、其他利害关系人就招标文件或者资格预审文件提出的异议,是否符合相关规定		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标活动异议与投诉处理实施办法》
13	组织开标流程是否规范		《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《关于印发〈完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的意见〉的通知》
14	评标前,是否按规定组织开展评标准备工作		《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》

序号	检查内容	现场检查情况	检查依据
15	评标委员会的组建是否符合相关规定		《中华人民共和国招标投标法》《关于印发〈完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的意见〉的通知》
16	是否按远程异地评标相关规定组织评标		《关于推动全省远程异地评标常态化运行的通知》
17	评标结果是否按规定进行公示		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》
18	评标结果公示期间处理或协助处理投标人提出的异议,是否符合相关规定		《中华人民共和国招标投标法实施条例》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标活动异议与投诉处理实施办法》
19	是否积极配合行业主管部门处理投诉		《工程建设项目招标投标机构管理暂行办法》
20	招投标文件资料保存、移交等是否符合合同约定		《工程建设项目招标投标机构管理暂行办法》
21	是否存在其他违法违规情况		相关法律法规
四	“评定分离”相关规定执行情况		
1	是否符合评定分离方法的适用范围		关于印发《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见》的通知
2	评标报告内容是否完整		

序号	检查内容	现场检查情况	检查依据
3	定标委员会组建是否符合要求		关于印发《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见》的通知
4	是否制定了定标标准；定标标准是否含有倾向或者排斥潜在投标人的内容		
5	采用了何种定标方法；定标报告记录是否详细、完整		
6	是否按照定标程序进行定标		
7	拟定中标人公示是否符合规定		
8	其他违法违规情况		相关法律法规

检查人员签名：

被检查单位代表签字：